

Галерея
Новосибирск

ТРЦ ГАЛЕРЕЯ НОВОСИБИРСК
Новосибирск, ул. Гоголя, 13
(ст. метро Сибирская, Красный проспект)

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1

Большой объём жителей в зоне охвата

В зоне охвата ТРЦ «Галерея Новосибирск» – расположены жилые районы с населением 930 тыс. чел.

В 250 м от станций метро «Красный Проспект» и в 50 м от станции метро «Сибирская» с ежедневным трафиком - 20 тыс. чел. Ежедневный пешеходный и транспортный трафик 118 тыс. человек

2

Эффективная концепция Торгового Центра

Эффективное зонирование торговых профилей по этажам.
200 магазинов, включая якорных арендаторов – лидеров своего сегмента

3

Сформированный целевой поток посетителей

87% наших посетителей совершают покупки.
У ТРЦ самый высокий показатель по количеству посетителей на м2 GLA в сравнении с конкурентами

4

Удобство и комфорт совершения покупки

Рост товарооборота арендаторов ежегодно до 25% в год

5

Профессиональное управление

«ТПС Недвижимость» - профессиональная управляющая компания с 2004 года, более 1 000 000 м2 качественных торговых площадей в управлении.

Торговые центры компании посещают более 55 млн чел. в год.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Количество посетителей из первичной и
вторичной зон охвата (%)

2023 г

80%

Знание ТРЦ «Галерея Новосибирск» в
первичной и вторичной зон охвата

2023 г

69%



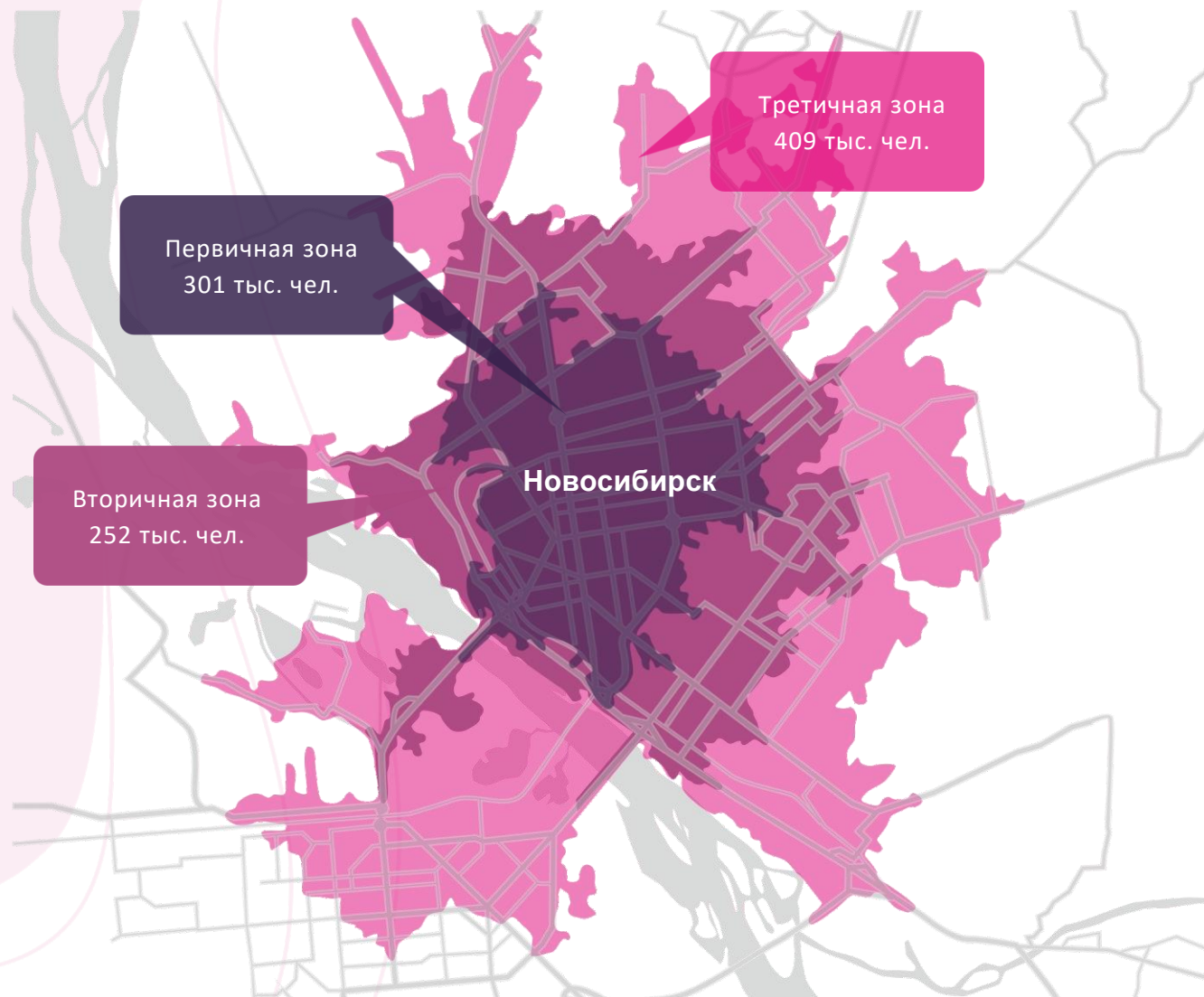
962 178 Суммарно в зоне охвата (чел.)



«Красный проспект» **250 м**

«Сибирская» **50 м**

Ежедневный трафик метро (чел.) **20 000**



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

134 000 м²

Общая площадь (GBA)

54 000 м²

Арендваемая
площадь (GLA)

4 000 м²

Рестораны,
кафе, фудкорт

200+

Магазинов в
торговой
галерее

1 200

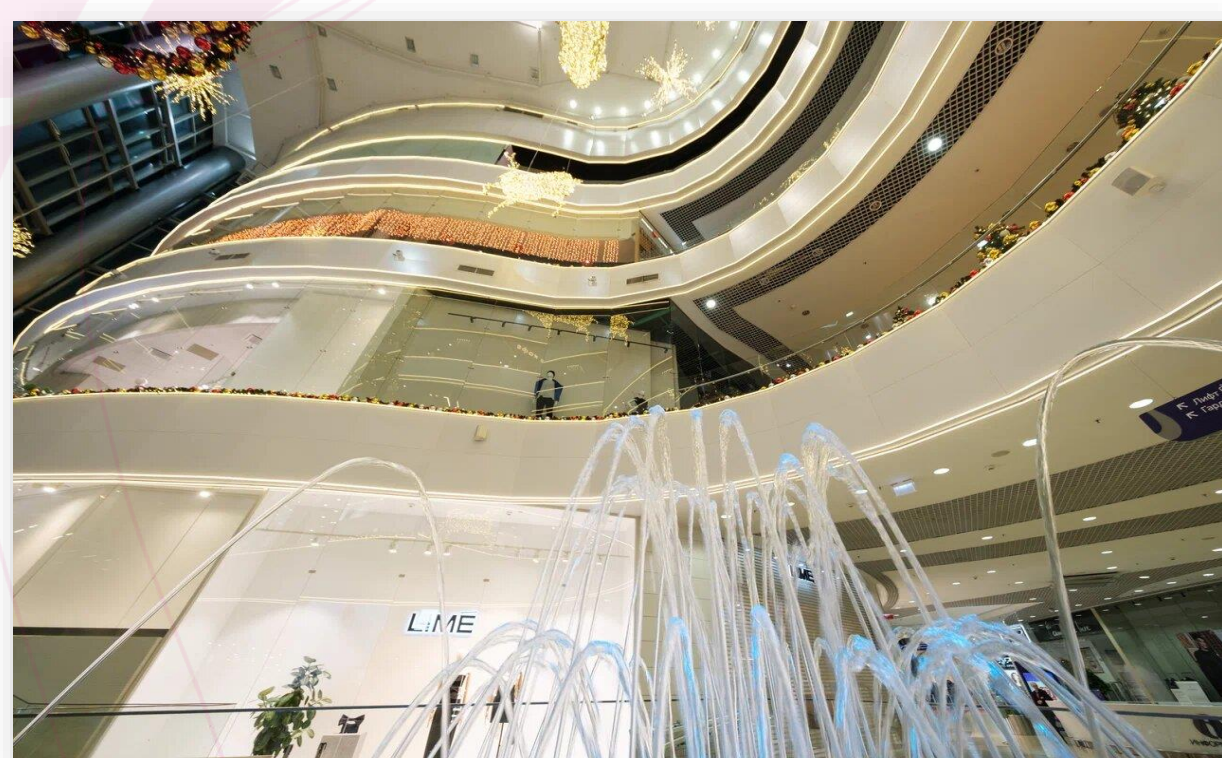
Парковочных
мест

2

Арт-объекта

3

Уровня
парковки



Якорные арендаторы

М МАГНИТ

2 500 м²

М.видео

2 450 м²



СПОРТМАСТЕР

сеть кинотеатров
КАРО

3 700 м²


детский мир

1 500 м²

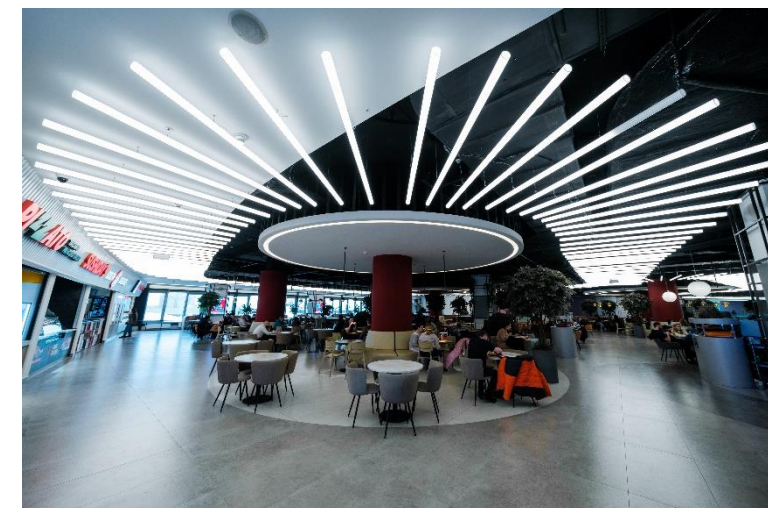
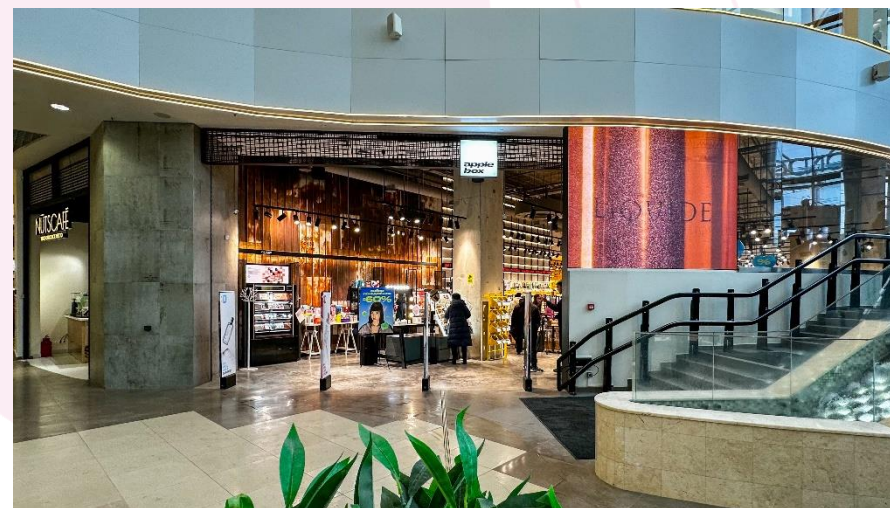
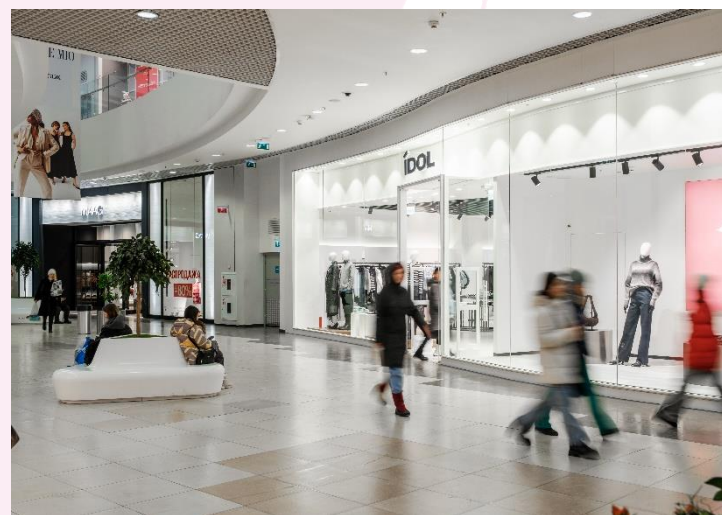
GJ

MAAG



СТОКМАНН



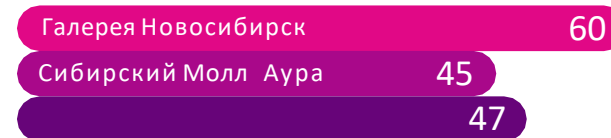


Портрет целевой аудитории

Встратегии проекта: увеличить долю аудитории с более высоким уровнем дохода, повысить конвертацию и траты за посещение



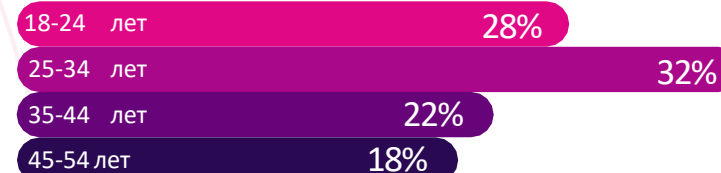
Посещаемость чел. на 100 м2



Дневная посещаемость



Средний возраст



Цели посещения



Четко сформированная целевая аудитория – высокая конвертация

Мероприятия

4

Массовых мероприятий

45 000
чел.

Увеличение
товарооборота
в день
проведения
мероприятия до 50%

14

Партнерских мероприятий

30 000
чел.

Увеличение
товарооборота
партнеров
до 30%

7

Детских мероприятий

36 000
чел.

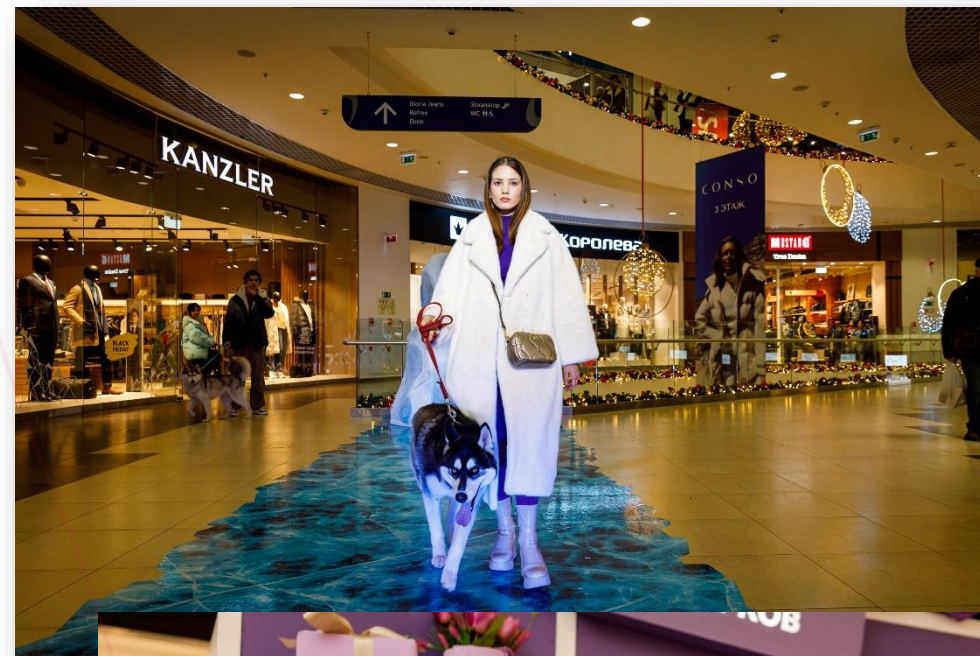
Увеличение
товарооборота
в день
проведения
мероприятия
категории «Дети» до 10%

25

Семейных мероприятий

40 000
чел.

Увеличение
товарооборота
в день проведения
мероприятия до 10%



Рекламная кампания



Галерея
Новосибирск

20 – 26 НОЯБРЯ

STREET STYLE FASHION WEEK*

FASHION* ПЕРФОМАНС | ПОКАЗ КОЛЛЕКЦИЙ | ПОДАРКИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ БРЕНДОВ

*НЕДЕЛЯ МОДЫ В УЛИЧНОМ СТИЛЕ. *МОДНЫЙ

GALEREYA.NOVOSIBIRSK.RU

**МОД
НЫЙ
ФО
РУМ**

**16-17/23-24
СЕНТЯБРЯ**

Галерея
Новосибирск

Headliner*
Дарья Крюкова

- Мастермайнд для стилистов
- Public talk** о моде
- Закрытый показ фильма МакКуин

*Хэдлайнер
**Публичное выступление
ТРЦ "Галерея Новосибирск"
ул. Горького, д. 13
galereya-novosibirsk.ru

Арт-объекты как точка притяжения

Арт-объект «Фонтаны»

ТРЦ «Галерея Новосибирск» – единственный торговый центр в городе, в архитектурном решении которого были использованы фонтаны.

Это не только декоративный элемент — фонтаны выполняют и полезную функцию: увлажняют воздух и создают комфортный микроклимат.

Вокруг центрального фонтана установлены скамейки, где удобно назначать встречи или дожидаться близких, отправившихся за покупками.

- Постоянная точка притяжения для семейной аудитории – обеспечивает стабильно высокий поток посетителей
- Инновационные рекламные поверхности внутри ТРЦ – усиление эффективности рекламы
- Интеграция рекламных сообщений на медиафасадах и внутренних носителях – уникальный охват пешеходного потока и посетителей ТРЦ





ДЕВЕЛОПМЕНТ И УПРАВЛЕНИЕ

Более 10 лет на рынке коммерческой недвижимости
6 региональных и супер-региональных ТРЦ
площадью 1 000 000 м²

tpsre.ru



ТРЦ «Галерея Новосибирск»

г. Новосибирск, Гоголя, 13

galereya-novosibirsk.ru

тел. +7 383 373-00-30